

Tabelle 1a: **variable Zinsen und wesentliche Nebenspesen von Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Zinssatz p.a. bei <b>ausreichender</b> Bonität	Zinssatz p.a. bei <b>sehr guter</b> Bonität	Bearbeitungs- gebühr einmalig (Bandbreite)	Kontoführungs- gebühr (Quartal, Euro)	Schätzkosten/ Liegenchafts- Bewertung in Euro
bank99 <sup>1</sup>	<b>Sollzinssatz: 4,23 %</b>  Aufschlag von 1,05% auf den 3-Monats-Euribor		Keine	9,-	140,-
Bank Austria	<b>Sollzinssatz: 4,125 %</b>  Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,00 %</b>  Aufschlag von 1,00 % auf den 3-Monats-Euribor	1 %	20,34	In Abhängigkeit vom Objekt zwischen EUR 246,- und max. EUR 556,80
BAWAG P.S.K. (inkl easybank) <sup>2</sup>	<b>Sollzinssatz: 4,50 %</b>  Aufschlag von 1,25 % auf den 3-Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,375 %</b>  Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	1 %	28,40	366,-
BKS Bank	<b>Sollzinssatz: 4,77 %<sup>3</sup></b>  Aufschlag von 1,25 % auf den 6-Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,52 %<sup>3</sup></b>  Aufschlag von 1,00 % auf den 6-Monats-Euribor	1 – 2 %	16,02	275,-
Erste Bank	<b>Sollzinssatz: 5,005 %</b>  Aufschlag von 1,704 % auf den 3-Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,755 %</b>  Aufschlag von 1,454 % auf den 3-Monats-Euribor	Keine	35,-	Keine

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft.

<sup>1</sup> Bei der bank99 gibt es keinen Bonitätszuschlag oder Bonitätsabschlag. Es gibt die Unterscheidung bei den eingebrachten Eigenmitteln, Anmerkung: in den konkreten Beispielen wird volle Besicherung angenommen

<sup>2</sup> Idente Konditionen der Marken „BAWAG“ und „easybank“

<sup>3</sup> Annahme: Monatsdurchschnittswert 6-Monats-Euribor aus 04/2023: 3,516 %

Tabelle 1b: **variable Zinsen und wesentliche Nebenspesen von Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Zinssatz p.a. bei <b>ausreichender</b> Bonität	Zinssatz p.a. bei <b>sehr guter</b> Bonität	Bearbeitungs- gebühr einmalig (Bandbreite)	Kontoführungs- gebühr (Quartal, Euro)	Schätzkosten/ Liegenschafts- Bewertung in Euro
HYPO NOE	<b>Sollzinssatz: 4,625 %</b>  Aufschlag von 1,375 % auf den 3- Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,375 %</b>  Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	Keine	45,-	275,- Ausfertigungsge- bühr <sup>4</sup>
HYPO OÖ	<b>Sollzinssatz: 4,75 %</b>  Aufschlag von 1,375 % auf den 3-Monats-Euribor	<b>Sollzinssatz: 4,50 %</b>  Aufschlag von 1,125 % auf den 3-Monats-Euribor	0,75 %	26,81	600,-
Oberbank	<b>Sollzinssatz: 4,77 %<sup>5</sup></b>  Aufschlag von 1,25 % auf den 6-Monats-Euribor <sup>6</sup>	<b>Sollzinssatz: 4,52 %<sup>5</sup></b>  Aufschlag von 1,00 % auf den 6- Monats-Euribor <sup>6</sup>	ab 1 % <sup>7</sup>	16,02	440,-
Raiffeisenlandes- bank NÖ-Wien <sup>8</sup>	<b>Sollzinssatz: 4,23 %</b>  Aufschlag von 0,835 % auf den 3-Monats-Euribor		1,15 %	16,59	450,-

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

<sup>4</sup> Enthält: KSV-Spesen, GB-Archivierungsgebühr, GB-Eingabegebühr, GB-Auszug, Beglaubigung Pfandurkunde, Schätzkosten je Liegenschaft, EDV-Kosten

<sup>5</sup> Annahme: Monatsdurchschnittswert 6-Monats-Euribor aus 04/2023: 3,516 %

<sup>6</sup> Auch 3-Monats-Euribor möglich

<sup>7</sup> Monatliche Verrechnung

<sup>8</sup> Keine Unterscheidung der Bonitäten bei voller Besicherung

Tabelle 2a: **Fixzinssätze bei Hypothekarkrediten – Banken**

<b>Bank</b>	<b>Fixzinssatz 5 Jahre p.a.</b>	<b>Fixzinssatz 10 Jahre p.a.</b>	<b>Fixzinssatz 15 Jahre p.a.</b>	<b>Fixzinssatz 20 Jahre p.a.</b>	<b>Fixzinssatz 25 Jahre p.a.</b>
bank99 <sup>9</sup>	<b>3,96 %</b>	<b>3,75 %</b>	<b>3,95 %</b>	<b>3,65 %</b>	-
Bank Austria	-	-	-	-	Ausreichende Bonität: <b>3,75 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,625 %</b>
BAWAG P.S.K. (inkl. easybank) <sup>10</sup>	-	Ausreichende Bonität: <b>4,35 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,225 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,35 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,225 %</b>	-	Ausreichende Bonität: <b>4,20 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,075 %</b>
BKS Bank	-	Ausreichende Bonität: <b>4,50 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,25 %</b>	-	-	-
Erste Bank	-	-	Ausreichende Bonität: <b>4,197 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,947 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,255 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,005 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,236 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,986 %</b>

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

<sup>9</sup> Bei der bank99 gibt es keinen Bonitätszuschlag oder Bonitätsabschlag. Es gibt die Unterscheidung bei den eingebrachten Eigenmitteln (in den konkreten Beispielen wird volle Besicherung angenommen)

<sup>10</sup> Idente Konditionen der Marken „BAWAG“ und „easybank“

Tabelle 2b: **Fixzinssätze bei Hypothekarkrediten – Banken**

Bank	Fixzinssatz 5 Jahre p.a.	Fixzinssatz 10 Jahre p.a.	Fixzinssatz 15 Jahre p.a.	Fixzinssatz 20 Jahre p.a.	Fixzinssatz 25 Jahre p.a.
HYPO NOE	Ausreichende Bonität: <b>4,21 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,85 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,11 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,75 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,16 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,80 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,21 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,85 %</b>	-
HYPO OÖ	Ausreichende Bonität: <b>4,00 %<sup>11</sup></b> Sehr gute Bonität: <b>3,75 %<sup>11</sup></b>	Ausreichende Bonität: <b>4,125 %</b> Sehr gute Bonität: <b>3,875 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,25 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,00 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,25 %<sup>12</sup></b> Sehr gute Bonität: <b>4,00 %<sup>12</sup></b>	-
Oberbank	Ausreichende Bonität: <b>4,85 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,60 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,70 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,45 %</b>	Ausreichende Bonität: <b>4,625 %</b> Sehr gute Bonität: <b>4,375 %</b>	-	-
Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien <sup>13</sup>	<b>3,81 %</b>	<b>3,79 %</b>	<b>3,84 %</b>	<b>3,82 %</b>	<b>3,79 %</b>

Quelle: Angaben der Banken, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

<sup>11</sup> Fixzinssatz auf 7 Jahre

<sup>12</sup> Nur in Kombination mit einem variablen Kredit (der variable Kredit muss zumindest 40 % des Finanzierungsvolumens ausmachen)

<sup>13</sup> Keine Unterscheidung der Bonitäten bei voller Besicherung

Tabelle 3a: **Zinssätze und wesentliche Nebenspesen bei Bausparkassen**

Bausparkasse	Einstiegszinssatz für Zwischenfinanzierung bis Zuteilung	Zinssatz nach Zuteilung (variabel oder fix)	Bearbeitungs- und/oder Bereitstellungsentgelt in Euro	Kontoführungs-Entgelt pro Jahr in Euro	Verwaltungskostenbeitrag in Euro	Sonstige Gebühren <sup>14</sup>
Raiffeisen Bausparkasse	<p><b>Sollzinssatz: 2,75 %</b> Fixzinssatz bis zum auf die Zuteilung des Bauspardarlehens (nach vorrauss. 1,5 Jahren) folgenden 31. Dezember</p> <p><b>Sollzinssatz: 4,50 %</b> bei Fixzinssatz auf 6 J</p> <p><b>Sollzinssatz: 5,125 %</b> Bei Fixzinssatz auf 20 J</p>	<p><b>Sollzinssatz: 2,00 %</b> (fix auf 1,5 J + Rumpffjahr)</p> <p><b>Sollzinssatz: 3,75 %</b> (fix auf 6 J + Rumpffjahr)</p> <p><b>Sollzinssatz: 4,375 %</b> (fix auf 20 J + Rumpffjahr)</p> <p>Danach variabel verzinst: <b>Aufschlag von 1,50 %</b> auf 12-Monats-Euribor bis 20 Jahre ab Zuteilung mind. 2,25 % / max. 6 %</p>	6.000,- Vermittlungs-Entgelt	61,92	-	-
s-Bausparkasse	<p>Fixzinssatz 6 Jahre: <b>3,70 % (sehr gute Bonität) - 3,75 % (gute Bonität)</b></p> <p>Fixzinssatz 15 Jahre: <b>3,85 % (sehr gute Bonität) - 3,90 % (gute Bonität)</b></p> <p>Fixzinssatz 20 Jahre: <b>4,20 % (sehr gute Bonität) - 4,25 % (gute Bonität)</b></p> <p>Danach variabel verzinst: <b>Aufschlag von 1,50 %</b> auf 12-Monats-Euribor Mind. 2,50 % / max. 6 % (nur bei vorigem Fixzinssatz auf 6 Jahre; andere Varianten ohne Unter-/Obergrenze)</p>		6.000,- <sup>15</sup>	67,16	-	1.000,- Eigenmittelbeschaffungskosten <sup>15</sup>

Quelle: Angaben der Bausparkassen, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

<sup>14</sup> Kosten für Grundbuchsabwicklung wurden nicht berücksichtigt

<sup>15</sup> günstiger für Stammkund:innen mit Bausparvertrag

Tabelle 3b: **Zinssätze und wesentliche Nebenspesen bei Bausparkassen**

Bausparkasse	Einstiegszinssatz für Zwischenfinanzierung bis Zuteilung	Zinssatz nach Zuteilung (variabel oder fix)	Bearbeitungs- und/oder Bereitstellungs-entgelt in Euro	Kontoführungs-Entgelt pro Jahr in Euro	Verwaltungskostenbeitrag in Euro	Sonstige Gebühren <sup>16</sup>
start:bausparkasse	Fixzinssatz 20 Jahre: <b>4,25 %</b> Fixzinssatz 30 Jahre: <b>4,20 %</b>		2.400,- (1 % Bereitstellungs-Entgelt + 0,2 % Bearbeitungs-Entgelt)	113,60	-	366,- Schätzkosten
Wüstenrot	<u>Ausreichende Bonität:</u> <b>4,12 % variabel</b> 12-Monats-Euribor + 1,25 % mind. 1,9 % / max. 6,0 % für 20 Jahre <b>4,40 % fix auf 20 Jahre</b> Danach 12-Monats-Euribor + 1,25 %  <u>Sehr gute Bonität:</u> <b>3,82 % variabel</b> 12-Monats-Euribor + 0,95 % mind. 1,9 % / max. 6,0 % für 20 Jahre <b>3,99 % fix auf 20 Jahre</b> Danach 12-Monats-Euribor + 0,95 %		-	49,64	1.428,57	1,30 KSV-Gebühr 290,00 Gebühr für Verkehrswertermittlung

Quelle: Angaben der Bausparkassen, Erhebungszeitraum Mai bis Juni 2023, alphabetische Reihung, Neugeschäft

<sup>16</sup> Kosten für Grundbuchsabwicklung wurden nicht berücksichtigt